

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	0710001	
	Дата (число, месяц, год)	30	09 2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ОПТИМА-СТРОЙ"	по ОКПО	15263596	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1435138983	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 677000, Саха /Якутия/ респ., Якутск г, Песчаная ул, д. № 74			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	761 564	517 553	252 195
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	761 564	517 553	252 195
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	158 656	122 816	32 649
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11	4 918	-
	Дебиторская задолженность	1230	218 354	403 125	107 967
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	77 460	84 083	81 888
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43 213	87 457	13 755
	Прочие оборотные активы	1260	61	77	-
	Итого по разделу II	1200	497 755	702 474	236 259
	БАЛАНС	1600	1 259 319	1 220 027	488 454

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	126 730	100 357	84 780
	Итого по разделу III	1300	126 740	100 367	84 790
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	611 340	625 409	287 463
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	611 340	625 409	287 463
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	48 880	27 253	-
	Кредиторская задолженность	1520	472 359	459 348	116 200
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	7 650	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	521 239	494 252	116 200
	БАЛАНС	1700	1 259 319	1 220 027	488 454

Руководитель

(подпись)

Папоян Арагац Сергеевич

(расшифровка подписи)

6 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ОПТИМА-СТРОЙ"	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	15263596		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	1435138983		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	262 621	95 843
	Себестоимость продаж	2120	(182 985)	(79 746)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	79 636	16 097
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(15 871)	(13 989)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	63 765	2 108
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	30	25
	Проценты к уплате	2330	(27 414)	(42 219)
	Прочие доходы	2340	5 182	1 739
	Прочие расходы	2350	(7 257)	(12 356)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	34 306	(50 703)
	Налог на прибыль	2410	(7 935)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 935)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 371	(50 703)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26 371	(50 703)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Папоян Арагац Сергеевич

(расшифровка подписи)

6 октября 2022 г.